



Lista danych dotyczących terenu

Położenie	Numer działki Miasto / Gmina Adres (ulica, nr) Powiat Województwo Strona internetowa PAIH Strona internetowa WSSE GIS	36/5 Września Chocicza Mała wrzesiński wielkopolskie https://baza.paih.gov.pl/offer/detail/30-398?offerId=16655 https://gis.invest-park.com.pl/#investment-areas/details/242/map=16/1951984.67/6853261.53/0
Powierzchnia nieruchomości	Dostępna powierzchnia Możliwość połączenia terenu	28,6371 ha Nie
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu (PLN/m2) włączając 23% VAT Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego Link do uchwały Właściciel / Właściciele Przeznaczenie w MPZP	205 PLN/m2 Tak http://g.ekspert.infor.pl/pl/_dane/akty_pdf/U84/2014/102/3576.pdf WSSE "INVEST-PARK" sp. z o. o. PU - tereny produkcyjno - usługowe.
Charakterystyka działki	Różnica poziomów terenu (m) Ograniczenia wysokości budynków (m) Procent dopuszczalnej zabudowy (%) Klasa gleby Budynki izabudowania na terenie	1 - 2 m 50 m 90% IIIb - 13,3739 ha, IVa - 12,0549 ha, IVb - 2,1785 ha, V - 0,9298 ha Brak
Istniejąca infrastruktura	Sieć energetyczna Sieć gazowa Sieć wodociągowa Sieć kanalizacyjna Kanalizacja deszczowa	Nie Odległość przyłącza od granicy terenu (m) - 1000 m Napięcie (kV) - 15 kV Dostępna moc (MW) - 1 MW Tak Odległość przyłącza od granicy (m) - 50 m Wartość kaloryczna (MJ/Nm3) - 36 MJ/Nm3 Średnica rury (mm) - 160 mm Dostępna objętość (Nm3/h) - 100 Nm3/h Nie Odległość przyłącza od granicy terenu (m) - 300 m Dostępna objętość (m3/24h) - 100 m3/24h Tak Odległość przyłącza od granicy terenu (m) - ok. 30 m Dostępna objętość (m3/24h) - 150 m3/24h Nie
Połączenia transportowe	Dojazdowa droga do terenu Autostrada / droga ekspresowa / droga krajowa (km) Kolej (km) Bocznicza kolejowa (km) Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km (km) Najbliższe lotnisko międzynarodowe (km) Najbliższe miasto wojewódzkie (km)	Gminna asfaltowa Szerokość użytkowa drogi - 7 m Droga krajowa 92 - odległość 1 km A2 - odległość 1,5 km Oblaczkowo - odległość 0,2 km Chocicza - odległość 1 km Port Szczecin - odległość 310 km Port Lotniczy Poznań-Ławica im. Henryka Wieniawskiego - odległość 60 km Poznań - odległość 50 km

Kontakt	Departament Sprzedaży i Rozwoju Biznesu Telefon: + 48 74 664 91 54 e-mail: drb@invest-park.com.pl
----------------	--