



Lista danych dotyczących terenu

<b>Położenie</b>	Numer działki Miasto / Gmina Adres (ulica, nr) Powiat Województwo Strona internetowa PAIH Strona internetowa WSSE GIS	27/22, 27/23, 27/27, 27/29, 31/4, 50/7 Września Chocicza Mała wrzesiński wielkopolskie <a href="https://baza.paih.gov.pl/offer/detail/30-662?offerId=16172">https://baza.paih.gov.pl/offer/detail/30-662?offerId=16172</a> <a href="https://gis.invest-park.com.pl/#investment-areas/details/186/map=17/1948781.59/6854950.37/0">https://gis.invest-park.com.pl/#investment-areas/details/186/map=17/1948781.59/6854950.37/0</a>
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	Dostępna powierzchnia Możliwość połączenia terenu	5,7235 ha Nie
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b>	Orientacyjna cena gruntu (PLN/m2) włączając 23% VAT Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego Link do uchwały Właściciel / Właściciele Przeznaczenie w MPZP	180 PLN/m2 Tak <a href="http://g.ekspert.infor.pl/p/_dane/akty_pdf/U84/2014/102/3576.pdf">http://g.ekspert.infor.pl/p/_dane/akty_pdf/U84/2014/102/3576.pdf</a> WSSE "INVEST-PARK" sp. z o. o. PU - tereny produkcyjno - usługowe.
<b>Charakterystyka działki</b>	Różnica poziomów terenu (m) Ograniczenia wysokości budynków (m) Procent dopuszczalnej zabudowy (%) Klasa gleby Budynki izabudowania na terenie	1 - 2 m 50 m 90% IIIa - 4,1230 ha, IIIb - 0,4244 ha Brak
<b>Istniejąca infrastruktura</b>	Sieć energetyczna Sieć gazowa Sieć wodociągowa Sieć kanalizacyjna Kanalizacja deszczowa	Tak Odległość przyłącza od granicy terenu (m) - ok. 100 m Napięcie (kV) - 15 kV Dostępna moc (MW) - 8 MW Tak Odległość przyłącza od granicy (m) - ok. 10 m Wartość kaloryczna (MJ/Nm3) - 39,5 MJ/Nm3 Średnica rury (mm) - 315 mm Tak Odległość przyłącza od granicy terenu (m) - ok. 15 m Dostępna objętość (m3/24h) - 100 m3/24h Tak Odległość przyłącza od granicy terenu (m) - ok. 15 m Dostępna objętość (m3/24h) - 150 m3/24h Nie
<b>Połączenia transportowe</b>	Dojazdowa droga do terenu Autostrada / droga ekspresowa / droga krajowa (km) Kolej (km) Bocznic kolejowa (km) Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km (km) Najbliższe lotnisko międzynarodowe (km) Najbliższe miasto wojewódzkie (km)	Gminna asfaltowa Szerokość użytkowa drogi - 7 m A2 - odległość 1,5 km Września - odległość 4 km Września - odległość 4 km Port Szczecin - odległość 310 km Port Lotniczy Poznań-Ławica im. Henryka Wieniawskiego - odległość 50 km Poznań - odległość 50 km

<b>Kontakt</b>	Departament Sprzedaży i Rozwoju Biznesu Telefon: + 48 74 664 91 54 e-mail: <a href="mailto:drb@invest-park.com.pl">drb@invest-park.com.pl</a>
----------------	---