



Lista danych dotyczących terenu

Położenie	Numer działki Miasto / Gmina Adres (ulica, nr) Powiat Województwo Strona internetowa WSSE GIS	277 Skarbimierz-Osiedle ul. Smaków brzeski opolskie https://gis.invest-park.com.pl/#investment-areas/details/993/map=17/1938872.05/6591421.05/0
Powierzchnia nieruchomości	Dostępna powierzchnia Możliwość połączenia terenu	13.9873 ha Tak
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu (PLN/m2) włączając 23% VAT Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego Właściciel / Właściciele Przeznaczenie w MPZP	117 PLN/m2 Tak - Uchwała nr XXI/163/2021 z dnia 25.03.2021 WSSE "INVEST-PARK" sp. z o. o. 8 U/P - Zabudowa produkcyjna, bazy, składy, magazyny
Charakterystyka działki	Różnica poziomów terenu (m) Ograniczenia wysokości budynków (m) Procent dopuszczalnej zabudowy (%) Klasa gleby Budynki i zabudowania na terenie	3 m 30 m 80% inne - 13.9873 ha Nie
Istniejąca infrastruktura	Sieć energetyczna Sieć gazowa Sieć wodociągowa Sieć kanalizacyjna Kanalizacja deszczowa	Tak Odległość przyłącza od granicy terenu (m) - ok. 20-50 m Napięcie (kV) - 20 kV Nie Odległość przyłącza od granicy (m) - ok. 5-50 m Średnica rury (mm) - 160 mm Dostępna objętość (Nm3/h) - 0 Nm3/h, Nie Odległość przyłącza od granicy terenu (m) - ok. 200-500 m Dostępna objętość (m3/24h) - 50 m3/24h Nie Odległość przyłącza od granicy terenu (m) - ok. 200 - 500 m Dostępna objętość (m3/24h) - 50 m3/24h Nie
Połączenia transportowe	Dojazdowa droga do terenu Autostrada / droga ekspresowa / droga krajowa (km) Kolej (km) Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km (km) Najbliższe lotnisko międzynarodowe (km) Najbliższe miasto wojewódzkie (km)	Gminna asfaltowa Szerokość użytkowa drogi - 7-10 m A4 (E40) - odległość 7 km Miasto Skarbimierz - odległość 2 km Port Opole - odległość 2,5 km Port lotniczy Wrocław im. Mikołaja Kopernika - odległość 64 km Opole - odległość 45 km

Kontakt	Departament Pozyskiwania Inwestora i Sprzedaży Telefon: + 48 74 664 91 54 e-mail: biznes@invest-park.com.pl
----------------	---