



Lista danych dotyczących terenu

Położenie	Numer działki Miasto / Gmina Adres (ulica, nr) Powiat Województwo Strona internetowa PAIH Strona internetowa WSSE GIS	602/6, 618/2, 621, 629/11, 628/4, 627/3, 668/3, 668/4, 668/5, 668/6, 668/7, 668/11, 668/12, 668/13, 668/14, 668/15, 668/16, 668/17, 668/18, 668/19, 668/20, 668/21, 668/22, 668/23, 668/24, 668/25, 668/26, 668/27, 668/28, 668/29, 668/30, 668/31, 668/32, 668/33, 668/34, 668/35, 668/36, 668/40, 668/43, 668/45, 668/48, 669/2, 670/2, 670/3, 670/4, 670/5, 670/6, 670/7, 670/8, 670/9, 670/10, 670/11, 670/12, 670/13, 670/14, 670/15, 670/16, 670/17, 670/18, 670/19, 670/20, 670/21, 670/22, 670/23. Opole Inwestycyjna Opole Opole opolskie https://baza.paih.gov.pl/offer/detail/16-127?lang=pl https://gjs.invest-park.com.pl/#investment-areas/details/983/map=16/1980579.35/6565817.1/0
Powierzchnia nieruchomości	Dostępna powierzchnia Możliwość połączenia terenu	103,0985 ha Tak
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu (PLN/m2) włączając 23% VAT Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego Link do uchwały Właściciel / Właściciele Przeznaczenie w MPZP	170 PLN/m2 Tak https://prawomiejscowe.um.opole.pl/institution/18386/legalact/8712/18386 WSSE "INVEST-PARK" sp. z o. o. 2 P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub handlowo-usługowych.
Charakterystyka działki	Różnica poziomów terenu (m) Ograniczenia wysokości budynków (m) Procent dopuszczalnej zabudowy (%) Klasa gleby Budynki izabudowania na terenie	5 m 50 m 70% IIb - 32,286 ha, IVa -28,1051 ha, IVb - 22,6504 ha, V - 14,4271 ha, Lz - 3,1047 ha, inne - 2,5252 ha. Małe pozostałości po zabudowie magazynowej wraz z placem
Istniejąca infrastruktura	Sieć energetyczna Sieć gazowa Sieć wodociągowa Sieć kanalizacyjna Kanalizacja deszczowa	Tak Odległość przyłącza od granicy terenu (m) - ok. 20 m Napięcie (kV) - 15 kV Dostępna moc (MW) - 2 MW (możliwość rozbudowy - 20 MW w ciągu 16 miesięcy 80 MW w ciągu 33 miesięcy 360 MW w ciągu 44 miesięcy) Tak Odległość przyłącza od granicy (m) - ok. 15 m Dostępna objętość (Nm3/h) - 630 Nm3/h (możliwość rozbudowy - 15000 m3/h w 33 miesiące) Tak Odległość przyłącza od granicy terenu (m) - ok. 0 m Dostępna objętość (m3/24h) - 300 m3/24h (możliwość rozbudowy - 7000 m3/24h - 300 m3/h w 24 miesiące) Tak Odległość przyłącza od granicy terenu (m) - ok. 0 m Dostępna objętość (m3/24h) - 4800 m3/24h (możliwość rozbudowy - 7000 m3/24h - 300 m3/h w 24 miesiące) Tak
Połączenia transportowe	Dojazdowa droga do terenu Autostrada / droga ekspresowa / droga krajowa (km) Kolej (km) Bocznica kolejowa (km) Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km (km) Najbliższe lotnisko międzynarodowe (km) Najbliższe miasto wojewódzkie (km)	Gminna asfaltowa Szerokość użytkowa drogi - 15 m Gminna (Nr. 46 i 94) - odległość 0 km A4 (E40) - odległość 8 km Dąbrowa - odległość 1 km Opole - odległość 8 km Port Opole - odległość 8 km Port lotniczy Wrocław im. Mikołaja Kopernika - odległość 92 km Opole - odległość 0 km

Kontakt	Departament Sprzedaży i Rozwoju Biznesu Telefon: + 48 74 664 91 54 e-mail: drb@invest-park.com.pl
----------------	--