



Lista danych dotyczących terenu

Położenie	Numer działki Miasto / Gmina Adres (ulica, nr) Powiat Województwo Strona internetowa PAIH Strona internetowa WSSE GIS	622, 623/5, 623/3, 624/3, 624/5, 625/5, 627/6 Opole Inwestycyjna Opole opolskie https://baza.paih.gov.pl/offer/detail/16-127?lang=pl https://gis.invest-park.com.pl/#investment-areas/details/983/map=16/1980579.35/6565817.1/0
Powierzchnia nieruchomości	Dostępna powierzchnia Możliwość połączenia terenu	10,0093 ha Tak
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu (PLN/m2) włączając 23% VAT Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego Link do uchwały Właściciel / Właściciele Przeznaczenie w MPZP	170 PLN/m2 Tak https://prawomiejskowe.um.opole.pl/institution/18386/legalact/8712/18386 Opole miasto 2 P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub handlowo-usługowych.
Charakterystyka działki	Różnica poziomów terenu (m) Ograniczenia wysokości budynków (m) Procent dopuszczalnej zabudowy (%) Klasa gleby Budynki izabudowania na terenie	5 m 50 m 70% IIIb - 1,5316 ha, IVa - 2,7668 ha, IVb - 4,3253 ha, V - 1,3856 ha. Nie
Istniejąca infrastruktura	Sieć energetyczna Sieć gazowa Sieć wodociągowa Sieć kanalizacyjna Kanalizacja deszczowa	Tak Odległość przyłącza od granicy terenu (m) - ok. 20 m Napięcie (kV) - 15 kV Dostępna moc (MW) - 2 MW (możliwość rozbudowy - 20 MW w ciągu 16 miesięcy 80 MW w ciągu 33 miesięcy 360 MW w ciągu 44 miesięcy) Tak Odległość przyłącza od granicy (m) - ok. 20 m Dostępna objętość (Nm3/h) - 630 Nm3/h (możliwość rozbudowy - 15000 m3/h w 33 miesiące) Tak Odległość przyłącza od granicy terenu (m) - ok. 0 m Dostępna objętość (m3/24h) -300 m3/24h (możliwość rozbudowy - 7000 m3/24h - 300 m3/h w 24 miesiące) Tak Odległość przyłącza od granicy terenu (m) - ok. 15 m Dostępna objętość (m3/24h) - 4800 m3/24h (możliwość rozbudowy - 7000 m3/24h - 300 m3/h w 24 miesiące) Nie
Połączenia transportowe	Dojazdowa droga do terenu Autostrada / droga ekspresowa / droga krajowa (km) Kolej (km) Bocznica kolejowa (km) Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km (km) Najbliższe lotnisko międzynarodowe (km) Najbliższe miasto wojewódzkie (km)	Gminna asfaltowa Szerokość użytkowa drogi - 7 m Gminna (Nr. 46 i 94) - odległość 0 km A4 (E40) - odległość 8 km Dąbrowa - odległość 1 km Opole - odległość 8 km Port Opole - odległość 8 km Port lotniczy Wrocław im. Mikołaja Kopernika - odległość 92 km Opole - odległość 0 km

Kontakt	Biuro Obsługi Inwestora Telefon: + 48 77 54 11 379 e-mail: gospodarka@um.opole.pl
----------------	--