



Lista danych dotyczących terenu

Położenie	Numer działki Miasto / Gmina Adres (ulica, nr) Powiat Województwo Strona internetowa WSSE GIS	4/2, 4/11, 4/12, 4/36, 4/99, 4/100, 4/101 Jawor Gottlieba Daimlera jaworski dolnośląskie https://gis.invest-park.com.pl/#investment-areas/details/934/map=15/1800492.15/6635486.32/0
Powierzchnia nieruchomości	Dostępna powierzchnia Możliwość połączenia terenu	21.0149 ha Tak
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu (PLN/m2) włączając 23% VAT Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego Link do uchwały Właściciel / Właściciele Przeznaczenie w MPZP	250 PLN/m2 Tak https://edzienniki.duw.pl/legalact/2023/4631/ WSSE "INVEST-PARK" sp. z o. o. 3U-P - Zabudowa produkcyjna, składy, magazyny Zabudowa usługowa / handlowa
Charakterystyka działki	Różnica poziomów terenu (m) Ograniczenia wysokości budynków (m) Procent dopuszczalnej zabudowy (%) Klasa gleby Budynki i zabudowania na terenie	0 m - teren płaski (po makroniwelacji) 50 m 90% II - 9.2660 ha, IIIa - 4.9427 ha, inne - 6.8062 ha Nie
Istniejąca infrastruktura	Sieć energetyczna Sieć gazowa Sieć wodociągowa Sieć kanalizacyjna Kanalizacja deszczowa	Tak Odległość przyłącza od granicy terenu (m) - ok. 15 m Napięcie (kV) - 20 kV Dostępna moc (MW) - 30 MW (możliwość rozbudowy) Tak Odległość przyłącza od granicy terenu (m) - ok. 120 m Wartość kaloryczna (MJ/Nm3) - 35 MJ/Nm3 Średnica rury (mm) - 315 mm Dostępna objętość (Nm3/h) - 7000 Nm3/h Tak Odległość przyłącza od granicy terenu (m) - ok. 120 m Dostępna objętość (m3/24h) - 4800 m3/24h Tak Odległość przyłącza od granicy terenu (m) - ok. 120 m Dostępna objętość (m3/24h) - 4800 m3/24h Tak
Połączenia transportowe	Dojazdowa droga do terenu Autostrada / droga ekspresowa / droga krajowa (km) Kolej (km) Bocznica kolejowa (km) Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km (km) Najbliższe lotnisko międzynarodowe (km) Najbliższe miasto wojewódzkie (km)	Gminna asfaltowa Szerokość użytkowa drogi - 15 m S3 (E65) - odległość 0.7 km A4 (E40) - odległość 24 km Miasto Jawor - odległość 1 km Miasto Jawor - odległość 1 km Port Wrocław - odległość 75 km Port lotniczy Wrocław im. Mikołaja Kopernika - odległość 85 km Wrocław - odległość 80 km

Kontakt	Departament Pozyskiwania Inwestora i Sprzedaży Telefon: + 48 74 664 91 54 e-mail: biznes@invest-park.com.pl
----------------	---