



Lista danych dotyczących terenu

Położenie	Numer działki Miasto / Gmina Adres (ulica, nr) Powiat Województwo Strona internetowa PAIH Strona internetowa WSSE GIS	4/21, 4/25 Jawor Gottlieba Daimlera jaworski dolnośląskie https://baza.paih.gov.pl/offer/detail/02-473?offerId=17047&lang=pl https://gis.invest-park.com.pl/#investment-areas/details/728/map=16/1800824.79/6637739.39/0
Powierzchnia nieruchomości	Dostępna powierzchnia Możliwość połączenia terenu	30.7698 ha Tak
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu (PLN/m2) włączając 23% VAT Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego Link do uchwały Właściciel / Właściciele Przeznaczenie w MPZP	222 PLN/m2 Tak https://edzienniki.duw.pl/legact/2023/4631/ WSSE "INVEST-PARK" sp. z o. o. 5U-P - Teren usług lub produkcji.
Charakterystyka działki	Różnica poziomów terenu (m) Ograniczenia wysokości budynków (m) Procent dopuszczalnej zabudowy (%) Klasa gleby Budynki i zabudowania na terenie	3 m 50 m 90% II - 9.8166 ha, IIIa - 20.0162 ha, IIIb - 0.5712 ha, IVa - 0.3658 ha Nie
Istniejąca infrastruktura	Sieć energetyczna Sieć gazowa Sieć wodociągowa Sieć kanalizacyjna Kanalizacja deszczowa	Tak Odległość przyłącza od granicy terenu (m) - ok. 820 m Napięcie (kV) - 20 kV/110kV Dostępna moc (MW) - 18,5 MW (możliwość rozbudowy) Tak Odległość przyłącza od granicy terenu (m) - ok. 20 m Wartość kaloryczna (MJ/Nm3) - 35 MJ/Nm3 Średnica rury (mm) - 315 mm Dostępna objętość (Nm3/h) - 700 Nm3/h Tak Odległość przyłącza od granicy terenu (m) - ok. 40 m Dostępna objętość (m3/24h) - 4800 m3/24h Tak Odległość przyłącza od granicy terenu (m) - ok. 40 m Dostępna objętość (m3/24h) - 4800 m3/24h Tak
Połączenia transportowe	Dojazdowa droga do terenu Autostrada / droga ekspresowa / droga krajowa (km) Kolej (km) Bocznicą kolejową (km) Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km (km) Najbliższe lotnisko międzynarodowe (km) Najbliższe miasto wojewódzkie (km)	Gminna asfaltowa Szerokość użytkowa drogi - 10 m S3 (E65) - odległość 0.2 km A4 (E40) - odległość 24 km Miasto Jawor - odległość 2 km Miasto Jawor - odległość 2 km Port Wrocław - odległość 75 km Port lotniczy Wrocław im. Mikołaja Kopernika - odległość 85 km Wrocław - odległość 80 km

Kontakt	Departament Sprzedaży i Rozwoju Biznesu Telefon: + 48 74 664 91 54 e-mail: drb@invest-park.com.pl
----------------	---