



Lista danych dotyczących terenu

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Położenie</b>                          | Numer działki<br>Miasto / Gmina<br>Adres (ulica, nr)<br>Powiat<br>Województwo<br>Strona internetowa PAIH<br>Strona internetowa WSSE GIS  | 4/2, 4/11, 4/12, 4/18, 4/30, 4/31, 4/78, 4/79, 4/80, 4/81, 4/82, 4/83, 4/85, 4/96, 4/97, 4/36, 4/94, 4/95, 4/98, 4/99, 4/100, 4/101, 4/102, 4/71, 4/72, 4/91.<br>Jawor<br>Gottlieba Daimlera<br>jaworski<br>dolnośląskie<br><a href="https://baza.paih.gov.pl/offer/detail/02-544?offerId=17050&amp;lang=pl">https://baza.paih.gov.pl/offer/detail/02-544?offerId=17050&amp;lang=pl</a><br><a href="https://gis.invest-park.com.pl/#investment-areas/details/934/map=14/1800491.84/6635557.65/0">https://gis.invest-park.com.pl/#investment-areas/details/934/map=14/1800491.84/6635557.65/0</a>   |
| <b>Powierzchnia nieruchomości</b>         | Dostępna powierzchnia<br>Możliwość połączenia terenu   | ok. 200 ha<br>Tak  |
| <b>Informacje dotyczące nieruchomości</b> | Orientacyjna cena gruntu (PLN/m <sup>2</sup> ) włączając 23% VAT<br>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego<br>Link do uchwały<br>Właściciel / Właściciele<br>Przeznaczenie w MPZP   | 250 PLN/m <sup>2</sup><br>Tak<br><a href="https://edzienniki.duw.pl/legalact/2023/4631/">https://edzienniki.duw.pl/legalact/2023/4631/</a><br>WSSE "INVEST-PARK" sp. z o. o.<br>2U-P - Zabudowa produkcyjna, składy, magazyny<br>Zabudowa usługowa / handlowa  |
| <b>Charakterystyka działki</b>            | Różnica poziomów terenu (m)<br>Ograniczenia wysokości budynków (m)<br>Procent dopuszczalnej zabudowy (%)<br>Klasa gleby<br>Budynki izabudowania na terenie   | 0 m - teren płaski (po makroniwelacji)<br>50 m<br>90%<br>II - 76,3712 ha; IIIa - 70,1224 ha; IIIb - 6,1820 ha; IVa - 19,4825 ha; Lz - 0,6524 ha; łVI - 0,4429 ha; N - 0,6524 ha<br>Nie   |
| <b>Istniejąca infrastruktura</b>          | Sieć energetyczna<br>Sieć gazowa<br>Sieć wodociągowa<br>Sieć kanalizacyjna<br>Kanalizacja deszczowa  | Tak<br>Odległość przyłącza od granicy terenu (m) - ok. 20 m<br>Napięcie (kV) - 20 kV<br>Dostępna moc (MW) - 30 MW (możliwość rozbudowy)<br>Tak<br>Odległość przyłącza od granicy terenu (m) - ok. 20 m<br>Wartość kaloryczna (MJ/Nm <sup>3</sup> ) - 35 MJ/Nm <sup>3</sup><br>Średnica rury (mm) - 315 mm<br>Dostępna objętość (Nm <sup>3</sup> /h) - 7000 Nm <sup>3</sup> /h<br>Tak<br>Odległość przyłącza od granicy terenu (m) - ok. 20 m<br>Dostępna objętość (m <sup>3</sup> /24h) - 4800 m <sup>3</sup> /24h<br>Tak<br>Odległość przyłącza od granicy terenu (m) - ok. 20 m<br>Dostępna objętość (m <sup>3</sup> /24h) - 4800 m <sup>3</sup> /24h<br>Tak |
| <b>Połączenia transportowe</b>            | Dojazdowa droga do terenu<br>Autostrada / droga ekspresowa / droga krajowa (km)<br>Kolej (km)<br>Bocznicza kolejowa (km)<br>Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km (km)<br>Najbliższe lotnisko międzynarodowe (km)<br>Najbliższe miasto wojewódzkie (km) | Gminna asfaltowa<br>Szerokość użytkowa drogi - 15 m<br>S3 (E65) - odległość 0.7 km<br>A4 (E40) - odległość 24 km<br>Miasto Jawor - odległość 1 km<br>Miasto Jawor - odległość 1 km<br>Port Wrocław - odległość 75 km<br>Port lotniczy Wrocław im. Mikołaja Kopernika - odległość 85 km<br>Wrocław - odległość 80 km  |

|                |  |
|----------------|--|
| <b>Kontakt</b> | <b>Departament Sprzedaży i Rozwoju Biznesu</b><br><b>Telefon: + 48 74 664 91 54</b><br><b>e-mail: <a href="mailto:drb@invest-park.com.pl">drb@invest-park.com.pl</a></b> |
|----------------|--|