



Lista danych dotyczących terenu

<b>Położenie</b>	<b>Numer działki</b> Miasto / Gmina Adres (ulica, nr) Powiat Województwo Strona internetowa PAIH Strona internetowa WSSE GIS	<b>1001</b> Brzeg Rataje brzeski opolskie <a href="https://baza.paih.gov.pl/offer/detail/16-354?offerId=16150">https://baza.paih.gov.pl/offer/detail/16-354?offerId=16150</a> <a href="https://gis.invest-park.com.pl/#investment-areas/details/1430/map=17/1939891.18/6597050.88/0">https://gis.invest-park.com.pl/#investment-areas/details/1430/map=17/1939891.18/6597050.88/0</a>
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	Dostępna powierzchnia Możliwość połączenia terenu	15,1528 ha Nie
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b>	Orientacyjna cena gruntu (PLN/m2) włączając 23% VAT Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego Link do uchwały Właściciel / Właściciele Przeznaczenie w MPZP	95 PLN/m2 Tak <a href="https://bip.brzeg.pl/dokumenty,5_590">https://bip.brzeg.pl/dokumenty,5_590</a> WSSE "INVEST-PARK" sp. z o. o. P-U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej
<b>Charakterystyka działki</b>	Różnica poziomów terenu (m) Ograniczenia wysokości budynków (m) Procent dopuszczalnej zabudowy (%) Klasa gleby Budynki izabudowania na terenie	1 - 5 m 25 m 60% inne - 15,1528 ha Budynki magazynowe posiadają dachy wykonane z płyt eternitowych. Na terenie jest napowietrzna sieć elektryczna, sieć kablowa, sieć telekomunikacyjna, metalowy wykusz, betonowy słup z oprawami oświetleniowymi, podwórze i droga bitumiczna (przeznaczone do rozbiórki).
<b>Istniejąca infrastruktura</b>	Sieć energetyczna Sieć gazowa Sieć wodociągowa Sieć kanalizacyjna Kanalizacja deszczowa	Nie Odległość przyłącza od granicy terenu (m) - ok. 200 m Napięcie (kV) - 15 kV Dostępna moc (MW) - do 12 MW z GPZ Hermanowice (3,5 km) - czas podłączenia ok. 18-30 miesięcy. Sieć w trakcie rozbudowy przez lokalnego dystrybutora ESV.S.A. Nie Odległość przyłącza od granicy (m) - ok. 200 m Dostępna objętość (Nm3/h) - 2500 Nm3/h Nie Odległość przyłącza od granicy terenu (m) - ok. 50 m Dostępna objętość (m3/24h) - 100 m3/24h Nie Odległość przyłącza od granicy terenu (m) - ok. 50 m Dostępna objętość (m3/24h) - 100 m3/24h Nie
<b>Połączenia transportowe</b>	Dojazdowa droga do terenu Autostrada / droga ekspresowa / droga krajowa (km) Kolej (km) Bocznic kolejowa (km) Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km (km) Najbliższe lotnisko międzynarodowe (km) Najbliższe miasto wojewódzkie (km)	Droga wewnętrzna (999) Szerokość użytkowa drogi - 7 m + chodnik Gminna (94) - odległość 1 km A4 (E40) - odległość 14 km Brzeg - odległość 6 km Opole - odległość 42 km Port Opole - odległość 42 km Port lotniczy Wrocław im. Mikołaja Kopernika - odległość 62 km Opole - odległość 42 km

<b>Kontakt</b>	<b>Departament Sprzedaży i Rozwoju Biznesu</b> <b>Telefon: + 48 74 664 91 54</b> <b>e-mail: drb@invest-park.com.pl</b>
----------------	--