



Lista danych dotyczących terenu

<b>Położenie</b>	Numer działki Miasto / Gmina Adres (ulica, nr) Powiat Województwo Strona internetowa PAIH Strona internetowa WSSE GIS	<b>99/28</b> Jawor Cukrownicza jaworski dolnośląskie <a href="https://baza.paih.gov.pl/offer/detail/02-247?offerId=17051">https://baza.paih.gov.pl/offer/detail/02-247?offerId=17051</a> <a href="https://gis.invest-park.com.pl/#investment-areas/details/732/map=17/1798608.32/6636208.92/0">https://gis.invest-park.com.pl/#investment-areas/details/732/map=17/1798608.32/6636208.92/0</a>
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	Dostępna powierzchnia Możliwość połączenia terenu	11.273 ha Tak
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b>	Orientacyjna cena gruntu (PLN/m2) wliczając 23% VAT Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego Link do uchwały Właściciel / Właściciele Przeznaczenie w MPZP	222 PLN/m2 Tak <a href="https://edzienniki.duw.pl/legalact/2023/4631/">https://edzienniki.duw.pl/legalact/2023/4631/</a> WSSE "INVEST-PARK" sp. z o. o. 2U-P - Zabudowa produkcyjna, składy, magazyny Zabudowa usługowa / handlowa
<b>Charakterystyka działki</b>	Różnica poziomów terenu (m) Ograniczenia wysokości budynków (m) Procent dopuszczalnej zabudowy (%) Klasa gleby Budynki izabudowania na terenie	3 - 5 m 50 m 90% IIIa - 3.6106 ha; IIIb - 5.8559 ha; IVa - 1.8064 ha Nie
<b>Istniejąca infrastruktura</b>	Sieć energetyczna Sieć gazowa Sieć wodociągowa Sieć kanalizacyjna Kanalizacja deszczowa	Tak Odległość przyłącza od granicy terenu (m) - ok. 545 m Napięcie (kV) - 20 kV Dostępna moc (MW) - 30 MW (możliwość rozbudowy) Tak Odległość przyłącza od granicy terenu (m) - ok. 34 m Wartość kaloryczna (MJ/Nm3) - 35 MJ/Nm3 Średnica rury (mm) - 315 mm Dostępna objętość (Nm3/h) - 7000 Nm3/h Tak Odległość przyłącza od granicy terenu (m) - ok. 34 m Dostępna objętość (m3/24h) - 4800 m3/24h Tak Odległość przyłącza od granicy terenu (m) - ok. 34 m Dostępna objętość (m3/24h) - 4800 m3/24h Tak
<b>Połączenia transportowe</b>	Dojazdowa droga do terenu Autostrada / droga ekspresowa / droga krajowa (km) Kolej (km) Bocznica kolejowa (km) Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km (km) Najbliższe lotnisko międzynarodowe (km) Najbliższe miasto wojewódzkie (km)	Pośredni dostęp do działki. Gminna asfaltowa Szerokość użytkowa drogi - 15 m S3 (E65) - odległość 1 km A4 (E40) - odległość 25 km Miasto Jawor - odległość 0,1 km Miasto Jawor - odległość 0,1 km Port Wrocław - odległość 76 km Port lotniczy Wrocław im. Mikołaja Kopernika - odległość 86 km Wrocław - odległość 81 km

<b>Kontakt</b>	<b>Departament Sprzedaży i Rozwoju Biznesu</b> <b>Telefon: + 48 74 664 91 54</b> <b>e-mail: drb@invest-park.com.pl</b>
----------------	--